

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN BT, BẢNG GIÁ ĐẤT VÀ CÁC QUYẾT ĐỊNH VỀ GIÁ ĐẤT

Stt	Dự án BT	Dự án khác	Hợp đồng BT	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Loại đất theo QĐ giao đất	Vị trí thửa đất	Giá đất quy định tại bảng giá đất (đ/m ²)	Quyết định giá đất		
								Số QĐ	Loại đất	Giá đất phê duyệt (đ/m ²)
Các dự án đã ký hợp đồng BT, đã quyết toán										
1	Trường Chính trị tỉnh Khánh Hòa (giai đoạn 1), tại xã Phước Đồng thành phố Nha Trang	Nha Trang Center 2 tại số 01 Trần Hưng Đạo	Ký hợp đồng BT theo quy định tại Nghị định số 108/2009/NĐ-CP, Thông tư số 166/2011/TT-BTC	411/QĐ-UBND ngày 16/02/2016	- Đất ở - Đất SXKD	Tiếp giáp với đường Trần Hưng Đạo và đường Lý Tự Trọng. Được xác định VT1, HS 0,8, đường loại 1, hệ số tiếp giáp 1.1	15.840.000	tháng 03/2016 (Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 21/7/2016)	- Đất ở	22.492.402
							4.752.000		- Đất SXKD	7.824.029
2	Dự án mở rộng nâng cấp đường Mai Xuân Thưởng, Nha Trang	Khu A, B thuộc dự án Trung tâm bên du thuyền Hoàng Gia tại Vĩnh Hòa, Nha Trang	Hợp đồng BT số 01/2016/HĐ-BT ngày 27/9/2016 (do Ban QLDA các CTXD DD được ủy quyền ký kết theo NĐ 15/2015/NĐ-CP, QĐ 23/2015/QĐ-TTg)	3714/QĐ-UBND ngày 21/12/2015	- Đất ở	Tiếp giáp với đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ Ngã ba đường Phạm Văn Đồng nối với đường Ngô Văn Sở tại khu dân cư Tây Mương- Đường Đệ hết khu QH Biệt thự Đường Đệ). Được xác định VT1, HS 0,9, đường loại 1	3.600.000	tháng 12/2015 (Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 11/8/2016)	- Đất ở khu A, khu B	4.727.154
							1.080.000		- Đất ở khu C, khu D	9.797.268
3	Ký túc xá Trường Chính trị tỉnh	Khu C thuộc dự án Trung tâm bên du thuyền Hoàng Gia tại Vĩnh Hòa, Nha Trang	Hợp đồng BT số 01/2016/HĐ-BT ngày 27/9/2016 (do Ban QLDA các CTXD DD được ủy quyền ký kết theo NĐ 15/2015/NĐ-CP, QĐ 23/2015/QĐ-TTg)	1780/QĐ-UBND ngày 22/6/2017	- Đất TMDV - Đất SXKD		1.080.000		- Đất XD tòa nhà TMDV (khu D)	2.518.686
						1.080.000	- Đất quán cà phê (khu C) - Đất công viên bãi đỗ xe (khu C,D)	2.160.733 1.041.317		

4	Hệ thống thu gom xử lý nước thải Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh	Khu du lịch Green Hotel Resort và spa tại lô D12b Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm; + lô 168, 170, 172 đường Thống Nhất, Nha Trang; + các lô BT9, BT10, BT11, CX11, CX25, QT2, HH6 (Sân bay cũ); + các lô đất có diện tích 30ha tại khu 7-KDL cam ranh	Một phần quỹ đất hoàn vốn của dự án BT đã được ký kết Hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT) số 01/2016/HĐ-BT ngày 24/11/2016.	2109/QĐ-UBND ngày 21/07/2017 (mới chỉ giao lô D1b)	- Đất ở - Đất TMDV	Tiếp giáp phía Đông Đại lộ Nguyễn Tất Thành. Được xác định VT1, HS 1, đường loại 2	800.000	Tháng 7/2017; giá đất tại thời điểm giao đất được xác định và được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2580/QĐ-UBND ngày 25/9/2017	- Đất ở - Đất TMDV	572.312
							240.000			339.018